

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de terenuri între
Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 112955/20.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 113062/21.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 238/24.07.2025 privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S. A.;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 504 mp, situat în Municipiul Târgoviște, str. Gral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 602,34 mp, situat în zona Magazinului Muntenia, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Prevederile art. 1763 și 1764 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenurilor situate în Bulevardul Independenței, Bdul. Mircea cel Bătrân și str. Nicolae Iorga, zona Magazinului Muntenia, în suprafață totală de 602,34 mp, așa cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A, conform planurilor de amplasament.

Art. 3 Suprafetele care fac obiectul schimbului de terenuri sunt:

a) terenuri proprietatea **Municipiului Târgoviște** situate în Bulevardul Independenței, Bdul. Mircea cel Bătrân, și str. Nicolae Iorga în suprafață de totală **602,34 mp.**

b) teren proprietatea S.C. METEX. situat în str. Gral. Matei Vlădescu, nr. 5A, în suprafață de **504 mp**, identificat cu nr. cadastral 70197

Art. 4 Având în vedere rapoartele de expertiză întocmite de evaluator Cristina-Iuliana Bălan, la data de 22.09.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște este de acord să primească sultă în valoare de 23.680 euro la care se adaugă TVA.

Art. 5 Dacă în termen de 5 ani de la data încheierii în formă autentică a actului de schimb societatea METEX S.A. nu finalizează investiția de modernizare integrală a Complexului Comercial Muntenia și construirea unei parări dedicate, prin finalizare înțelegându-se încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără altă notificare prealabilă și fără îndeplinirea altor formalități, actul de schimb se consideră desființat și părțile repuse în situația anterioară.

Art. 6 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze actul de schimb, în formă autentică.

Art. 7 Cheltuielile ce se vor efectua cu încheierea în formă autentică a actului de schimb sunt în sarcina copermutantului secund, societatea METEX S.A.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Serviciul Cadastru Imobili ar, Agricol, Banca de date - Registrul Agricol, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2025
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR AGRICOL
BANCA DE DATE REGISTRU AGRICOL
SI ADMINISTRATIV

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

Nr. 112955/20.10.2025

PRIVIND ACCEPTUL ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI METEX S.A.

Având în vedere *Hotărârea Consiliului Local nr. 238/24.07.2025 privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea Metex SA*, s-au întocmit documentațiile cadastrale și rapoartele de evaluare pentru terenurile în cauză, respectiv

- teren în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița – proprietar Metex SA;**
- terenul în suprafață totală de **601,34 mp**, situat în **municipiul Târgoviște, bulevardul Independenței, județul Dâmbovița - proprietar Municipiul Târgoviște.**

Pentru terenul situat în **municipiul Târgoviște, bulevardul Independenței, județul Dâmbovița** prețul rezultat conform rapoartelor de evaluare întocmite de către expert evaluator Bălan Cristina este de **205 euro/mp**, valoarea totală a acestuia fiind de **123.480 euro**, iar pentru terenul situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, **198 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **99.800 euro**. Valorile stabilite în cele două rapoarte de evaluare, sunt fără TVA.

În conformitate cu prevederile *art. 3 din HCL 238/24.07.2025*, având în vedere că valoare terenului aflat în proprietatea municipiului Târgoviște este mai mare decât valoarea terenului propus la schimb, se impune ca societatea Metex SA să plătească la încheierea contractului de schimb, o sultă în valoare de **23.680 euro (fără TVA)**,

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru încheierea contractului de schimb a celor două terenuri, cu plata sultei aferente către Municipiul Târgoviște de către societatea Metex SA.

Șef Serviciu,
Ing. Țenea Tiberiu

DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR AGRICOL
BANCA DE DATE REGISTRU AGRICOL
ȘI ADMINISTRATIV
Nr. 113062/21.10.2025

APROBAT*
PENTRU PRIMAR ,
VICEPRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND ACCEPTUL ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI METEX S.A.

Urmarea *Hotărârii Consiliului Local nr. 238/24.07.2025 privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea Metex SA*, s-au întocmit documentațiile cadastrale și rapoartele de evaluare pentru terenurile în cauză, respectiv

- teren în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița – proprietar Metex SA;**
- terenul în suprafață totală de **601,34 mp**, situat în **municipiul Târgoviște, bulevardul Independenței, județul Dâmbovița - proprietar Municipiul Târgoviște.**

Pentru terenul situat în **municipiul Târgoviște, bulevardul Independenței, județul Dâmbovița** prețul rezultat conform rapoartelor de evaluare întocmite de către expert evaluator Bălan Cristina este de **205 euro/mp**, valoarea totală a acestuia fiind de **123.480 euro**, iar pentru terenul situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, **198 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **99.800 euro**. Valorile stabilite în cele două rapoarte de evaluare, sunt fără TVA.

În conformitate cu prevederile *art. 3 din HCL 238/24.07.2025*, având în vedere că valoare terenului aflat în proprietatea municipiului Târgoviște este mai mare decât valoarea terenului propus la schimb, se impune ca societatea Metex SA să plătească la încheierea contractului de schimb, o sultă în valoare de **23.680 euro (fără TVA)**,

Drept urmare, se propune efectuarea unui schimb de terenuri cu autoritatea locală, în sensul ca societatea **METEX SA** să cedeze terenul în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, identificat cu **numărul cadastral 70197** și să primescă la schimb terenul în suprafață totală de **601,34 mp**, compusă din terenuri situate în **bulevardul Independenței, județul Dâmbovița**.

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru încheierea contractului de schimb a celor două terenuri, cu plata sultei aferente către Municipiul Târgoviște de către societatea Metex SA.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c Cod Administrativ și art. 1763 – 1765 Cod Civil, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna octombrie 2025.

Serviciu Contencios Juridic,

Șef Serviciu Cadastru,

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*